

Allegato D – CRITERI PER LA DETERMINAZIONE DEGLI INDENNIZZI

Salvo che l'albero e/o la siepe oggetto di abbattimento/eradicazione siano radicati in zone/aree soggette a vincolo paesaggistico (di cui al D.Lgs 42/2004 e/o al Regolamento dell'Ente Parco del Conero), è consentito, in alternativa alla compensazione materiale di cui all'art. 9 del RdV, la compensazione economica/monetaria (indennizzo), da corrispondere per ogni singolo albero vivo abbattuto e/o per ogni metro lineare di siepe estirpato, tutelati ai sensi dell'art. 24 della L.R. 6/2005.

Al fine di determinare il valore dell'indennizzo, vengono utilizzati due distinti metodi parametrici, di cui i paragrafi successivi.

Fatti salvi i casi previsti dalla legge, nel caso di danneggiamenti si rende, invece, sempre necessaria una perizia estimativa asseverata del più probabile valore economico dell'albero, redatta da uno o più professionisti, possibilmente esperti in arboricoltura, abilitati all'esercizio della professione (quali Dottori Agronomi o Forestali, Periti Agrari Laureati, Agrotecnici Laureati), nei seguenti casi:

- Alberi monumentali riconosciuti ai sensi della L. 10/2013;
- Formazioni di particolare pregio paesaggistico riconosciute ai sensi del D.Lgs 42/2004 o altra normativa Europea, Nazionale e/o Regionale.
- Zone soggette a vincolo paesaggistico qualora non venga dato atto a quanto previsto dal DPR 31/2017 (Regolamento recante individuazione degli interventi esclusi dall'autorizzazione paesaggistica o sottoposti a procedura autorizzatoria semplificata).

Nel territorio del Comune di Ancona, il valore economico minimo attribuibile agli alberi monumentali non può essere inferiore al 30% dell'importo della sanzione massima applicabile ai sensi dell'art. 7 comma 4 della L.10/2013.

DETERMINAZIONE DELL'INDENNIZZO

Indennizzo Alberi ad alto fusto

L'albero funzionale ad alto fusto (ovvero l'albero ornamentale) ricopre diverse funzioni ecosistemiche nonché possiede un valore economico patrimoniale. Il presente metodo di stima definisce il valore minimo applicabile ad un albero vivo privato, tale importo deve permettere all'Ente di poter provvedere, in vece del privato, alla compensazione materiale, senza averne aggravii economici aggiuntivi ai propri bilanci.

Il valore economico dell'indennizzo per l'abbattimento di un albero vivo privato (**V**) è calcolato secondo la seguente formula:

$$V = (a \times b \times c) - D$$

Dove:

a : Prezzo di vendita al dettaglio

b : Indice dimensionale

c : Indice estetico – fitosanitario

D : Indice di abbattimento

L'indennizzo è calcolato per ogni singolo albero ad alto fusto vivo, per il quale il privato opta la compensazione economica in alternativa alla messa a dimora di nuova alberatura, pertanto l'indennizzo totale è dato dalla somma dei singoli indennizzi individuali.

Indice a – Prezzo di vendita al dettaglio

Si fa riferimento alle tariffe dell'elenco prezzi del prezzario AssoVerde per l'anno in cui si è fatta richiesta/comunicazione di abbattimento, è relativo al genere, alla specie e (se nota) alla varietà di ogni singolo albero oggetto di abbattimento; il valore del prezzario dovrà essere diviso per 4.

I prezzi di riferimento da considerare sono:

- Latifoglie: circonferenza minima superiore ai 10 cm;
- Conifere: altezza minima superiore ai 150 cm.

Indice b – Dimensionale

Questo indice è riferito al diametro, in cm, del fusto dell'albero (DBH), misurato ad 1,3 m da terra, rapportandolo alla seguente tabella:

DBH (cm)	Valore indice
Da 15 a 20	3
Da 21 a 30	5
Da 31 a 40	7
Da 41 a 50	9
Da 51 a 60	12
Da 61 a 70	15
Da 71 a 80	20
Da 81 a 100	30
> di 100	40

Nel caso venga rilevata la circonferenza, verrà calcolato il diametro mediante la seguente formula: $\text{Diametro} = \text{circonferenza} / 3,14$ - il numero ottenuto dovrà essere arrotondato, per eccesso, al centimetro.

Indice c: estetico – fitosanitario

Si fa riferimento alla tabella di seguito riportata che consente di individuarne il più appropriato valore:

Valore indice	Descrizione albero
10	Albero isolato, sano
9	Albero in filare, sano
8	Albero in gruppo, sano
7	Albero isolato, in discrete condizioni fitosanitarie
6	Albero in filare, in discrete condizioni fitosanitarie
5	Albero in gruppo, in discrete condizioni fitosanitarie
4	Albero isolato, in cattive condizioni fitosanitarie
3	Albero in filare, in cattive condizioni fitosanitarie
2	Albero in gruppo, in cattive condizioni fitosanitarie
1	Albero deperente

Si precisa che si intende per:

- **Albero isolato**: albero ad alto fusto nella cui area di pertinenza della chioma non sono presenti altri alberi ad alto fusto con chioma complanare o dominante, né alberi ad alto fusto di altezza superiore a 6 m. L'area di pertinenza di chioma è calcolata mediante questa formula: $(\text{Altezza albero} \times 1,5)^2 \times 3,14$. Al fine dell'attribuzione di questo indice non potranno essere considerati:
 - La presenza di individui di specie arbustive, se non gli individui gestiti nella forma obbligata "ad alberello" (cioè nella quale siano ben chiari un fusto ed una chioma) la cui altezza complessiva superi i 6 m.

- Gli alberi ad alto fusto completamente secchi (con o senza presenza di foglie secche ancora presenti) al momento della presentazione della domanda.
- **Albero in filare:** un albero che costituisca uno degli elementi di un gruppo lineare, singolo o multiplo, dove sono presenti non meno di n. 5 alberi ad alto fusto, in qualsiasi stadio ontologico, ed almeno n. 2 che abbiano altezza minima superiore ai 6 m.
- **Albero in gruppo:** un albero che non rientri nelle casistiche dei due punti precedenti, ovvero un albero in gruppo è un albero nel quale all'interno dell'area di pertinenza della propria chioma (calcolata con la formula di cui al punto "Albero isolato") sono radicati altri alberi con chiome complanari e/o dominanti e/o alberi ad alto fusto che hanno un'altezza superiore ai 6 e/o non costituisca uno degli elementi di un gruppo lineare di cui al punto precedente. Le dimensioni massime del gruppo sono quelle previste dall'art. 2 comma 1 lettera m) della LR 6/2005.

Al fine dell'attribuzione di questo indice non potranno essere considerati:

- La presenza di individui di specie arbustive, se non gli individui gestiti nella forma obbligata "ad alberello" (cioè nella quale siano ben chiari un fusto ed una chioma) la cui altezza complessiva superi i 6 m.
- Gli alberi ad alto fusto completamente secchi (con o senza presenza di foglie secche ancora presenti) al momento della presentazione della domanda.

Si precisa che le condizioni fitosanitarie, siano esse causate da agenti di origine biotica e/o abiotica, si intendono:

- **Sano:** albero che non presenta patologie significative oppure presenta patologie lievi rispetto allo stadio fisiologico tipico della specie;
- **Discrete condizioni:** albero che presenta patologie significative rispetto allo stadio fisiologico tipico della specie ma che possono essere gestite con tecniche arboricole ordinarie;
- **Cattive condizioni:** albero che presenta patologie gravi rispetto allo stadio fisiologico tipico della specie e che possono essere gestite con tecniche arboricole straordinarie;
- **Albero deperente:** albero a fine del proprio ciclo vitale nel quale le parti deperenti e/o secche della chioma ne costituiscono ampia parte rispetto allo stadio fisiologico tipico della specie e che non possano essere gestite con tecniche arboricole straordinarie.

L'indice è attribuito sulla base di una perizia redatta da un tecnico esperto in arboricoltura, abilitato all'esercizio della professione.

Indice D: Indice di abbattimento

È calcolato mediante l'attribuzione di un valore percentuale (**d**), desunto in funzione della tabella di seguito riportata, in funzione del numero di abbattimenti richiesti per singola domanda/pratica:

%	Numero di abbattimenti per singola pratica
0	1 albero
20	Da 2 a 3 alberi
30	Da 4 a 6 alberi
40	Da 7 a 10 alberi
50	Sopra i 10 alberi

Per calcolare l'effettivo valore economico (V) di ogni singolo albero, oggetto di abbattimento nella medesima pratica, deve essere applicata la seguente formula:

$$V = V_L - D$$

dove $V_L = a \times b \times c$

$$D = V_L \times d$$

Oppure

$$V = V_L \times (1 - d)$$

Dove:

V = Valore economico dell'albero

V_L = Valore economico lordo dell'indice di abbattimento

D = indice di abbattimento

d = coefficiente % di abbattimento

Per la medesima domanda, richiesta, pratica o istanza di abbattimento verrà considerato come riferimento esclusivamente il numero di protocollo assegnato dal Protocollo Generale del Comune all'istanza presentata (Allegato E). L'indice è attribuito una sola volta per ciascun numero di protocollo e non è riconosciuto in caso di presentazione di due o più istanze, salvo che le stesse e le relative perizie riportino espliciti riferimenti reciproci.

In caso di istanze che riguardino la richiesta e/o comunicazione di abbattimento di n. 2 o più alberi, l'importo complessivo è calcolato sommando tutti i Valori economici di ogni singolo albero oggetto di abbattimento.

Esempio relativo a n.1 albero

La compensazione economica per l'abbattimento di n. 1 *Pinus halepensis* avente DBH (diametro misurato a 1,3 m da terra) 45 cm, l'albero risulta isolato ed in discrete condizioni fitosanitarie.

L'importo ricavabile dal prezziario AssoVerde (anno 2025) per la specie *Pinus halepensis* per un alberello (consegnato in zolla avente altezza compresa tra i 1,5 e 1,75 m) è di € 40,30;

il parametro a (prezzo di vendita al dettaglio) pertanto sarà pari a: $40,30 \div 4 = \text{€ } 10,08$

Il parametro b (dimensionale) per il DBH dell'albero abbattuto è pari a **9**

Il parametro c (estetico - fitosanitario): essendo una pianta isolata in discrete condizioni è pari a **7**

Il parametro d (Indice di abbattimento) è pari a **0** in quanto è l'unica pianta in abbattimento.

Il valore dell'indennizzo per questo albero è pari a:

$$V = \text{€ } 10,08 \times 9 \times 7 = \text{€ } 643,73$$

Esempio relativo a n.2 alberi

La compensazione per l'abbattimento di 2 alberi, ad esempio n.1 *Pinus halepensis* e n. 1 *Tilia spp.* aventi rispettivamente DBH 55 e 40 cm; e nel quale il pino si presenta in ottime condizioni, mentre il tiglio è in discrete condizioni fitosanitarie.

<i>Pinus halepensis</i> parametri	Valore
a - Prezzo di vendita al dettaglio	€ 40,30
b - Indice dimensionale	12
c - indice estetico - fitosanitario	8
d - Coefficiente di abbattimento	20%
<i>Tilia spp.</i> parametri	Valore
a - Prezzo di vendita al dettaglio	€ 73,80

b - Indice dimensionale	7
c - indice estetico - fitosanitario	5
d - Coefficiente di abbattimento	20%

Il valore di indennizzo per il *P. halepensis* è pari a:

$$V_L = (40,3/4) \times 12 \times 8 = \text{€ } 967,20 \text{ (ovvero } V_L = a \times b \times c)$$

$$D = \text{€ } 967,20 \times 20\% = \text{€ } 193,44 \text{ (ovvero } D = V_L \times d)$$

$$V = 967,20 - 193,44 = \text{€ } 773,76 \text{ (ovvero } V = V_L - D)$$

Il valore di indennizzo per il *Tilia spp.* è pari a:

$$V_L = (73,8/4) \times 7 \times 5 = \text{€ } 645,75$$

$$d = \text{€ } 645,75 \times 20\% = \text{€ } 129,15$$

$$V = 645,75 - 129,15 = \text{€ } 516,60$$

L'indennizzo complessivo è dato dalla somma dei due singoli valori, cioè:

$$V_{\text{tot}} = V_{\text{pino}} + V_{\text{tiglio}} = 773,76 + 516,6 = \text{€ } 1.290,36$$

Indennizzo siepi tutelate ai sensi dell'art. 24 della LR 6/2005

La definizione di siepe è quella prevista dall'art. 2, comma 1 lettera o. Il calcolo dell'indennizzo economico (VS), alternativo alla piantagione delle siepi di cui all'art. 24 della L.R. 6/2005, è calcolato col seguente metodo parametrico:

$$VS = a \times p \times l \times f$$

Dove

a : Prezzo di vendita al dettaglio

p : piante al metro (lineare o quadro)

l : Metri lineari (m) di siepe estirpata

f : Indice fitosanitario

Indice a: Prezzo di vendita al dettaglio

Questo è riferito alle tariffe dell'elenco prezzi del prezzario AssoVerde per l'anno in cui si è fatta richiesta/comunicazione di abbattimento, è relativo alla specie e (se nota) alla varietà più rappresentativa della composizione della siepe.

Indice p: piante al metro lineare o quadrato

Questo valore si riferisce al numero di piante al metro lineare o quadrato, in caso di piantagione con 2 o più file vicine, della siepe da estirpare.

Indice l: metri lineari (m) di siepe estirpata

Il valore è dato dagli effettivi metri lineari, arrotondati per eccesso, che sono oggetto di estirpazione.

Indice f: Indice fitosanitario

L'indice fa riferimento alla tabella di seguito riportata e consente di individuarne il più appropriato valore:

Indice	Descrizione siepe
--------	-------------------

6	Siepe in ottime condizioni fitosanitarie
5,5	Siepe in buone condizioni fitosanitarie
5	Siepe in sufficienti condizioni fitosanitarie
4,5	Siepe in mediocri condizioni fitosanitarie
4	Siepe in scarse condizioni fitosanitarie

- Si precisa che le condizioni fitosanitarie, siano esse causate da agenti di origine biotica e/o abiotica, si intendono:
- **Ottime condizioni fitosanitarie:** siepe nella quale non si rilevano fitopatologie e/o la presenza di infestanti significativa. La siepe risulta continua e senza soluzione di continuità;
- **Buone condizioni fitosanitarie:** siepe nella quale si rilevano fitopatologie e/o la presenza di infestanti poco significativa. La siepe risulta continua con la presenza di piccole soluzioni di continuità che non ne pregiudicano l'effetto schermante;
- **Sufficienti condizioni fitosanitarie:** siepe nella quale si rilevano fitopatologie e/o la presenza di infestanti significativa. La siepe risulta per lo più continua con piccole soluzioni di continuità che non ne pregiudicano l'effetto schermante;
- **Mediocri condizioni fitosanitarie:** siepe nella quale si rilevano fitopatologie e/o la presenza di infestanti rilevanti. La siepe risulta per lo più continua con soluzioni di continuità e/o piccole fallanze che nel complesso non ne diminuiscono l'effetto schermante;
- **Scarse condizioni fitosanitarie:** siepe nella quale si rilevano fitopatologie e/o la presenza di infestanti molto rilevanti. La siepe risulta continua con soluzioni di continuità e/o fallanze che nel complesso ne diminuiscono l'effetto schermante.

Esempio relativo all'estirpazione di n.1 siepe

Per la compensazione dell'estirpazione di 1 m lineare di una siepe di *tamerice*, in buone condizioni fitosanitarie, composta in origine da n. 2 piante al metro lineare, dovranno essere versati all'Ente:

Siepe Tamarix spp. parametri	Valore
a - Prezzo di vendita al dettaglio	€ 10,20
p - piante al metro lineare o quadrato	2
l - metri lineari estirpati	1
f - indice fitosanitario	5,5

Il valore dell'indennizzo è pari a:

$$V = € 10,20 \times 2 \times 1 \times 5,5 = € 81,60$$