

LOTTO N. 1 : EX SCUOLA ELEMENTARE DI MASSIGNANO	
OGGETTO	DESCRIZIONE
UBICAZIONE	L'immobile è ubicato in Frazione Massignano 2, Ancona
DESCRIZIONE	Ex scuola elementare dismessa alla fine degli anni '70, attualmente inagibile, composta da due piani fuoriterra e due piani seminterrati, di superficie lorda pari a circa 110 mq cadauno per un totale di 440 mq oltre ad una soffitta di superficie lorda pari a circa 110 mq oltre ad una piccola area cortilizia sul lato Sud-Ovest da frazionare a cura e spese del Comune di Ancona.
STRUTTURA	Struttura portante verticale in muratura. Copertura a tetto con struttura in legno e manto di copertura in tegole. Condizioni manutentive pessime.
CATASTO	Distinta al Catasto Fabbricati del Comune di Ancona al Foglio 157 particella 91 sub 1 categoria B/5 (scuole); sub 2 categoria A/4 (abitazioni di tipo popolare). Procedura di variazione catastale in corso per individuare l'immobile come sopra descritto.
P.R.G.	Zonizzazione: ZTF "Insediamenti storici delle Frazioni e loro recenti ampliamenti" Art.67 delle Norme Tecniche di Attuazione. Interventi consentiti: Ristrutturazione edilizia con vincolo parziale di riordinamento della facciata art. 34 CPI4. Il cambio di destinazione d'uso è soggetto ad oneri di urbanizzazione. Edificio libero.
VINCOLI	Esito negativo di verifica di interesse culturale comunicato con nota prot n. 447/34-07-01 del 22/01/2008 dalla Direzione Regionale per i beni culturali e paesaggistici delle Marche.
VALORE	euro 560.000 (cinquecentosessantamila)
REIMPIEGO ENTRATE	Bilancio corrente

LOTTO N. 2 : EX SCUOLA MATERNA DI MONTACUTO	
OGGETTO	DESCRIZIONE
UBICAZIONE	L'immobile è ubicato in Frazione Montacuto, Ancona
DESCRIZIONE	Ex scuola materna dismessa nell'anno 1994, attualmente inagibile, composta da due piani fuoriterza, di superficie lorda complessiva pari a circa 282 mq oltre ad una piccola area cortilizia circostante l'immobile di circa mq 65.
STRUTTURA	Struttura portante verticale in muratura con presenza di lesioni. Copertura a tetto con manto di copertura in tegole. Condizioni manutentive pessime.
CATASTO	Distinta al Catasto Fabbricati del Comune di Ancona al Foglio 82 particella 207 categoria B/5 (scuole);
P.R.G.	Zonizzazione: ZTF "Insediamenti storici delle Frazioni e loro recenti ampliamenti" Art.67 delle Norme Tecniche di Attuazione. Interventi consentiti: Ristrutturazione edilizia con vincolo parziale di riordinamento della facciata art. 34 CPI4. Il cambio di destinazione d'uso è soggetto ad oneri di urbanizzazione. Edificio libero.
VINCOLI	Esito negativo di verifica di interesse culturale comunicato con nota prot n. 447/34-07-01 del 22/01/2008 dalla Direzione Regionale per i beni culturali e paesaggistici delle Marche.
VALORE	euro 507.000 (cinquecentosettemila)
REIMPIEGO ENTRATE	Bilancio corrente

LOTTO N. 3 : EX PESA PUBBLICA, MONTESICURO,	
OGGETTO	DESCRIZIONE
UBICAZIONE	L'immobile è sito in Ancona frazione Montesicuro, Largo Leopardi .
DESCRIZIONE	L'immobile è costituito da due locali siti a piano terra, di superficie lorda complessiva pari a circa 16 mq. Le superfici indicate nella presente scheda non sono vincolanti per l'Amministrazione Comunale.
STRUTTURA	Muratura portante, solai in latero-cemento, pavimentazione in battuto di cemento.
CATASTO	L'unità è distinta al Catasto Fabbricati del Comune di Ancona, Foglio 130, particella 104, categoria E/3. (Procedura di variazione catastale in corso.)
P.R.G.	Nel P.R.G l'immobile ricade nella zona a tessuto omogeneo: T1 Interventi sull'edificato esistente sono regolati dall'art. 34 delle norme tecniche di attuazione, CPI8/CPI9 Zonizzazione PRG: Z.S.I. res. di recente ampliamento art. 67 E' consentito l'uso U4/4 pubblici esercizi e U4/1 commercio al dettaglio.
VINCOLI	L'immobile è libero.
PREZZO BASE D'ASTA	A € 18.000,00 (diciottomila)
REIMPIEGO ENTRATE	Bilancio corrente

LOTTO N.4 : MAGAZZINO A CASINE DI PATERNO	
OGGETTO	DESCRIZIONE
UBICAZIONE	Magazzino sito in Ancona località Casine di Paterno.
DESCRIZIONE	Magazzino composto da un locale di circa 36 mq di superficie lorda, con annesso percorso pedonale di accesso. Le superfici indicate nella presente scheda non sono vincolanti per l'Amministrazione Comunale.
STRUTTURA	Il magazzino ha struttura portante verticale in muratura; Condizioni manutentive mediocri.
CATASTO	Immobile distinto al Catasto Terreni del Comune di Ancona, foglio 88, mappale n. 121, è in corso l'iscrizione a Catasto Fabbricati.
P.R.G.	Zonizzazione PRG: Zone servizi di quartiere art. 28 delle NTA, Verde Attrezzato di Quartiere; Zona Tessuto Omogeneo: Z3 Edificato esistente art. 34 CPI8/CPI9 delle NTA.
VINCOLI	Immobile occupato con assegnazione temporanea.
PREZZO BASE D'ASTA	A € 23.400,00 (ventitremilaquattrocento)
REIMPIEGO ENTRATE	Bilancio corrente

LOTTO N.5 : NEGOZIO, VIA VITTORIO VENETO	
OGGETTO	DESCRIZIONE
UBICAZIONE	Negoziato sito in Ancona in via Vittorio Veneto 16/b
DESCRIZIONE	Negoziato composto da un locale di circa 40 mq di superficie lorda sito al piano terra. Le superfici indicate nella presente scheda non sono vincolanti per l'Amministrazione Comunale.
STRUTTURA	L'immobile ha struttura portante verticale mista in muratura e conglomerato di cemento armato; Condizioni manutentive mediocri.
CATASTO	Immobile distinto al Catasto Fabbricati del Comune di Ancona, foglio 8, mappale n.313 , sub 1, cat C/1.
P.R.G.	Edificato: Edificato esistente art. 34 CPI8/CPI9 Zonizzazione PRG: Z.T.O. prevalentemente residenziali art. 32 delle N.T.A. Zona Tessuto Omogeneo: ZT7b art. 45 delle N.T.A.
VINCOLI	Immobile occupato con regolare contratto di locazione ad uso lavanderia con scadenza al 30/09/2010. Il locatario ha diritto di prelazione ai sensi dell'art. 38 legge 392/1978
PREZZO BASE D'ASTA	A € 88.200,00 (ottantottomiladuecento)
REIMPIEGO ENTRATE	Bilancio corrente

LOTTO N.6 : NEGOZIO E MAGAZZINO, VIA VITTORIO VENETO	
OGGETTO	DESCRIZIONE
UBICAZIONE	Negoziò e magazzino sito in Ancona in via Vittorio Veneto 16/a.
DESCRIZIONE	Negoziò composto da un locale di circa 40 mq di superficie lorda, sito al piano terra e magazzino composto da un locale di circa 40 mq di superficie lorda, sito al piano seminterrato. Le superfici indicate nella presente scheda non sono vincolanti per l'Amministrazione Comunale.
STRUTTURA	L'immobile ha struttura portante verticale mista in muratura e conglomerato di cemento armato; Condizioni manutentive mediocri.
CATASTO	Immobile distinto al Catasto Fabbricati del Comune di Ancona, foglio 8, mappale n.313, sub 2 cat C/1 e 3 cat. C/2,.
P.R.G.	Edificato: Edificato esistente art. 34 CPI8/CPI9 Zonizzazione PRG: Z.T.O. prevalentemente residenziali art. 32 delle N.T.A. Zona Tessuto Omogeneo: ZT7b art. 45 delle N.T.A.
VINCOLI	Immobile occupato con regolare contratto di locazione ad uso attività commerciale con scadenza al 30/10/2010. Il locatario ha diritto di prelazione ai sensi dell'art. 38 legge 392/1978
PREZZO BASE D'ASTA	A € 139.500,00 (centotrentanovemilacinquecento)
REIMPIEGO ENTRATE	Bilancio corrente

LOTTO N.7 : ABITAZIONE IN VIA GRANCIA 133 – CANDIA	
OGGETTO	DESCRIZIONE
UBICAZIONE	Abitazione (ex scuola elementare) sita in via Grancia 133, località Candia, Ancona.
DESCRIZIONE	Abitazione composta da un piano terra di superficie lorda pari a 105 mq, con area cortilizia di circa 380 mq, oltre ad un piano seminterrato di superficie lorda pari a circa 90 mq. Le superfici indicate nella presente scheda non sono vincolanti per l'Amministrazione Comunale.
STRUTTURA	L'immobile ha struttura portante verticale in muratura e copertura a tetto. Condizioni manutentive mediocri.
CATASTO	Catasto Fabbricati del Comune di Ancona, foglio 110, mappale n. 69, cat. A/2.
P.R.G.	Edificato esistente non censito art. 72.15 delle NTA; Zonizzazione PRG: Crinali principali e secondari art. 74 delle NTA;
VINCOLI	Immobile libero
PREZZO BASE D'ASTA	A € 262.800,00 (duecentosessantaduemilaottocento)
REIMPIEGO ENTRATE	Servizi Sociali

LOTTO N.8: MAGAZZINO IN VIA GRAMSCI	
OGGETTO	DESCRIZIONE
UBICAZIONE	Magazzino sito in Ancona Via Gramsci n. 3
DESCRIZIONE	Magazzino composto da un locale di circa 33 mq di superficie lorda, sito al piano primo di un edificio condominiale, altezza interna locale 3,50 m. Le superfici indicate nella presente scheda non sono vincolanti per l'Amministrazione Comunale.
STRUTTURA	L'edificio ha struttura portante verticale in muratura di mattoni pieni faccia vista, copertura a tetto; Condizioni manutentive buone.
CATASTO	Immobile distinto al Catasto Fabbricati del Comune di Ancona, foglio 7, mappale n. 191, sub 17 cat. C2 (magazzino)
P.R.G.	Zonizzazione PRG: Z.T.O. prevalentemente residenziali art. 32 Edificato: Risanamento conservativo art. 34 CPI2 Zona Tessuto Omogeneo: ZT1 art. 39 Tipologia Intervento: Fronte continuo locali commerc. art. 36 TSI4 Limiti vari PRG: P.P.E. Colle Guasco
VINCOLI	Immobile libero. Esito negativo di verifica di interesse culturale comunicato con nota prot n. 447/34-07-01 del 22/01/2008 dalla Direzione Regionale per i beni culturali e paesaggistici delle Marche.
PREZZO BASE D'ASTA	A euro 74.000,00 (settantaquattromila)
REIMPIEGO ENTRATE	Servizi Sociali

F:\User\DevVin\Vendite\2008\asta\schede lotti 2008 corretto.doc