



COMUNE DI ANCONA

DETERMINAZIONE DEL DIRIGENTE

del 07/12/2007 N. 3079

SERVIZIO VERDE, EDIFICI PUBBLICI, CIMITERI

Oggetto : Atto di impegno di spesa.

AFFIDAMENTO INCARICO PER ATTIVITÀ DI SUPPORTO E COLLABORAZIONE TECNICA SPECIALISTICA RELATIVA AGLI INTERVENTI DI RIQUALIFICAZIONE DELLA ZONA PASSETTO ALL'ARCH. SALMONI, AI SENSI DEL REGOLAMENTO PER LA DISCIPLINA DELLE SPESE IN ECONOMIA (DELIB. 136/CONS/2007, ARTT. 12 LETT. C E 13).

Servizio Finanziario

Visto, si esprime parere di regolarità contabile, attestante la copertura finanziaria mediante assunzione di impegni:

Anno	Numero	Importo	Capitolo	Azione
2000	3701	9792,00	5013110	3601

Ancona 07/12/2007

Il Responsabile U.O. Interventi
DOTT.SSA SERI DONATELLA

Il Responsabile Servizio Finanziario
DOTT.SSA RUFFINI PATRIZIA

Destinatari :

- Assessore
- Direttore Area
- Segreteria (originale)
- Ragioneria

- SERVIZIO VERDE, EDIFICI PUBBLICI, CIMITERI
(SERVIZIO VERDE, EDIFICI PUBBLICI, CIMITERI)

Ancona, 05/12/2007

Il Dirigente del Servizio
DOTT. AGOSTINELLI MAURIZIO - 10712

IL DIRIGENTE DEL SERVIZIO

Arch. Maurizio Agostinelli

Premesse

Con delibera Consiliare n. 40 del 30/03/2007 è stato approvato il Piano degli interventi 2007-2009 ed al programma 13 (Verde Pubblico, Parchi e Giardini) è stato previsto un intervento per la "Riqualificazione" dell'area Pineta del Passetto e con la lettera prot. 44246 del 14/05/2007 tale intervento è stato indicato dagli Amministratori come prioritario.

Il tipo di progettazione richiesta si caratterizza per la qualità richiesta, tenuto conto dell'ambito di intervento che non può essere limitato alla zona della Pineta, ma deve interessare l'intera area delimitata da PPE Passetto approvato dall'Amministrazione Comunale nel 2000.

In conseguenza di ciò il Servizio Verde, Edifici Pubblici e Cimiteri ha sviluppato le prime ipotesi progettuali nell'ambito di intervento più vasto ponendo in relazione l'intervento di riqualificazione dell'area Passetto con l'ipotesi di riqualificazione dell'Asse Porto-Passetto ("passeggiata da mare a mare"...) già studiata in anni precedenti ed in particolare con l'attuazione dei progetti di ristrutturazione di Piazza Roma e Viale della Vittoria.

Gli Uffici si sono già dotati di una collaborazione di tipo specialistico per quanto riguarda gli aspetti botanico-vegetazionali ma è opportuno aggiungere un'attività di supporto e collaborazione tecnica sugli aspetti architettonici delle aree oggetto dell'intervento di riqualificazione, caratterizzate non solo da aspetti naturalistici ma anche da aspetti di salvaguardia monumentale in relazione alla presenza del monumento dell'Arch. Cirilli, che costituisce il riferimento figurativo più forte e condizionante per ogni tipo di ipotesi progettuale e di riqualificazione.

Nel caso specifico del Passetto, tenuto conto degli elevati carichi di lavoro sia all'interno del Servizio Verde, Edifici Pubblici e Cimiteri, sia nell'intera Area LL.PP., dei tempi della programmazione e delle priorità stabilite dall'Amministrazione (prot. 44246 del 14/05/07), nonché tenuto conto della particolarità della prestazione richiesta che richiede un'elevata conoscenza del territorio Anconetano nonché di notevole esperienza che non è presente nell'organico esistente, risulta indispensabile utilizzare tecnici esterni

DATO ATTO

Che una tale professionalità può trovarsi nell'Arch. Vittorio Salmoni di Ancona che ha una notevole esperienza nella redazione di progetti finalizzati alla salvaguardia e valorizzazione dei beni monumentali ed ambientali e, in particolare, anche nella predisposizione di studi di illuminotecnica (es. illuminazione zona Archi e parco Cittadella di Ancona, ecc.) così come facilmente desumibile dal curriculum inviato in data 04/12/2007 (Prot. 113941 del 05/12/2007) insieme alla proposta economica che ammonta complessivamente ad €

8.000,00 oltre il contributo integrativo e l'IVA e che è stata formulata in base alle esigenze prospettate dal Responsabile del Procedimento.

Che pertanto si è preso in considerazione la proposta di collaborazione del 04/12/2007, ns. prot. 113941 del 05/12/2007, formulata dall'Arch. Vittorio Salmoni in base all'esigenze allo stesso prospettate dal sottoscritto Responsabile del Procedimento;

che l'oggetto dell'incarico è costituito dall'attività di supporto resa nella più ampia forma, riguardante il progetto preliminare complessivo relativo ai seguenti interventi di riqualificazione della zona Passetto:

Zona AC.p1 area ricreativa della piscina

Zona AC.p2 area ricreativa del pattinaggio

Zona AC.p3 area ricreativa della pineta

Zona AC.p4 nuova costruzione autorimessa "De Revel"

Zona AC.p5 verde connettivo

Zona AC.p6 cerniera monumentale

ed il progetto definitivo ed esecutivo delle zone ACp3 e ACp6.

Tale attività consiste nella formulazione di pareri tecnici, suggerimenti delle scelte dei materiali, eventuale schematizzazione grafica di soluzioni progettuali e particolari costruttivi, nonché in una relazione tecnica di accompagnamento agli elaborati progettuali integrative a quelle del progettista, nell'intento di giustificare ed evidenziare le motivazioni alla base delle scelte progettuali.

In aggiunta il tecnico incaricato svolgerà attività di supporto al Responsabile del Procedimento ed al Progettista in occasione di incontri con Enti, con Consigli di Circoscrizione, con il Consiglio Comunale ecc. nell'intento sia di acquisire i pareri di competenza sia di coinvolgere la cittadinanza in una "progettazione partecipata" e con il fine ultimo di ottenere soluzioni progettuali finali il più possibile condivise con utenti e/o soggetti interessati agli interventi di riqualificazione.

La collaborazione richiesta sarà in particolare utile anche per la redazione degli atti finalizzati all'ottenimento dell'autorizzazione paesaggistica di cui al DPCM 12/12/2005 e art. 159, comma 3, DLgs 42/2004 i quali evidenzieranno, a commento delle scelte progettuali definite in sinergia con gli uffici, i seguenti aspetti:

- stato attuale dei beni interessati dagli interventi tenuto conto delle preesistenze e dei relativi vincoli;
- evidenziazione degli elementi di valore paesaggistico e monumentale;
- considerazione degli impatti sul paesaggio delle trasformazioni proposte;
- individuazione degli elementi di mitigazione e di compensazione necessari a salvaguardare l'ambiente e le caratteristiche monumentali del sito.

Un ulteriore apporto collaborativo dovrà essere fornito in merito alla definizione progettuale degli elementi di arredo, con particolare riferimento all'illuminazione, tenuto conto delle particolari caratteristiche dell'area di intervento e del "percorso-passeggiata panoramica" già ipotizzato dagli uffici come riferimento formale di grande importanza rispetto all'intervento complessivo di riqualificazione.

PRESO ATTO

Che Il compenso sarà determinato a vacazione, ovvero in ragione del tempo impiegato nelle prestazioni tecniche svolte in collaborazione con il Responsabile del Procedimento e con il Progettista, come meglio specificato nello schema della lettera di incarico allegata, per un importo complessivo di € 8.000,00 esclusa IVA e contributo previdenziale (riferimento preventivo –offerta del 04/12/2007 Prot. 113941 del 05/12/2007).

Che l'offerta presentata risulta conveniente anche in considerazione del ribasso formulato (40%) sulle tariffe professionali.

Tutto ciò premesso

Preso atto che è indispensabile ricorrere ad un tecnico esterno all'Amministrazione per rispettare le programmazioni di bilancio 2007-2009 che ha individuato come prioritari gli interventi in oggetto;

VISTO lo schema di lettera di incarico predisposta dal Servizio Verde, Edifici Pubblici e Cimiteri, che costituisce parte integrante e sostanziale del presente incarico, anche se non materialmente allegata alla presente;

VISTO il Regolamento per la Disciplina delle Spese in economia approvato con delibera Consiliare n. 136 dell'8/10/07 esecutivo il 29/10/2007, art. 12 lettera c) e art. 13.

DETERMINA

- 1) Di affidare, per le motivazioni riportate in premessa, parte integrante del presente provvedimento, un incarico relativo ad attività di supporto e collaborazione tecnica specialistica relativa agli interventi di riqualificazione della zona Passetto all'Arch. Vittorio Salmoni, nato a Ancona il 06/02/1956, residente in Ancona, P.zza S. Marco, 3 (C.F. SLM VTR 56B06 A271J – P.I. 00736200429) iscritto all'Albo degli Architetti della provincia di Ancona anno 1981 n. 510, secondo quanto stabilito nell'art. 12 lettera c) e all'art. 13 del

Regolamento per la disciplina delle spese in economia di cui alla delibera consiliare n. 136/2007;

- 2) Di stabilire che il compenso complessivo è di € 8.000,00 (contributi integrativi ed IVA esclusi) con riferimento al preventivo di spesa del 4/12/2007, ns prot. 113941 del 05/12/2007;
- 3) di approvare lo schema di lettera di incarico conservata agli atti del Servizio Scrivente costituente parte integrante e sostanziale del presente provvedimento, regolante i rapporti tecnico-economici ed amministrativi tra il Professionista incaricato e l'Amministrazione Comunale;
- 4) di autorizzare l'espletamento del servizio in oggetto previa stipula di lettera di incarico che dovrà essere sottoscritta dal professionista per accettazione;
- 5) di prendere atto che la spesa complessiva di € 9.792,00 (contributi integrativi ed IVA inclusi) fa carico all'imp. 2000/3701 (nell'ambito di imp.2000/3699) - Cap. 5013110 - az. 3601 Res. 2000 – "Lavori di sistemazione Passetto" assunto con la delibera di Giunta n. 524 del 9.10.2007;
- 6) di dare esecuzione al procedimento con la presente disposto, assumendone direttamente la responsabilità, a norma dell'art. 5 della L. 241/1990.

DOCUMENTAZIONE DI RIFERIMENTO CONSERVATA AGLI ATTI DELL'UFFICIO :

1. Atti citati nelle premesse
2. Preventivo offerta prot. 113941 del 05/12/2007
3. Schema lettera di incarico

DOCUMENTAZIONE TRASMESSA ALLA RAGIONERIA

Nulla

Ancona, lì 05 dicembre 2007

**IL DIRIGENTE DEL SERVIZIO E
RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO
ARCH. MAURIZIO AGOSTINELLI**

**L'ESTENSORE DEL PRESENTE ATTO
SIG.RA CONCETTA CONTINI**