



COMUNE DI ANCONA

DETERMINAZIONE DEL DIRIGENTE

del _____ N. _____

SERVIZIO S.A.T.U.

Oggetto: PROGETTO PER REALIZZAZIONE DI PARCHEGGIO PUBBLICO A SCOMPUTO - LOCALITA' P.I.P. BARACCOLA - BPU ESALEASING S.P.A. - DITTA IECE S.R.L..

Affidamento dell'incarico per il collaudo tecnico-amministrativo in corso d'opera e finale all' Ing. Stefano Perilli

Servizio Ragioneria

Visto, si attesta che non occorre impegno di spesa.

.....
.....
.....
.....

Ancona

Il Responsabile Servizio Finanziario

Destinatari :

- | | | |
|-----------------------------------|---|---|
| ▪ Assessore di riferimento | ▪ Ragioneria | ▪ Ing. Stefano Perilli |
| ▪ Direttore Area | ▪ Pianificazione Generale | ▪ Servizio SATU (ing. Giampieri) |
| ▪ Segreteria (originale) | ▪ Servizio Infrastrutture Viarie | |
| | ▪ Servizio Verde | |

Ancona, 12/03/2008

**Il Dirigente del Servizio
Arch. Giacomo Circelli**

IL DIRIGENTE DEL SERVIZIO

Dott. Arch. Giacomo Circelli

PREMESSO che:

In data 9/5/2005, con atto notaio Stefano Sabatini rep. 37514, il Comune di Ancona ha ceduto in proprietà alla società ESALEASING S.p.A. il lotto A28/1 in zona P.I.P. Baraccola, da cedere in leasing alla ditta IECE s.r.l.;

In data 21.11.07 prot. 109365 è pervenuta la comunicazione, da parte della BPU ESALEASING S.p.A., relativa all'atto di fusione rep. n. 19988 – fascicolo n. 8399 del 29.6.06, redatto dal notaio Armando Santus di Bergamo, registrato a Bergamo il 10.7.06 con la richiesta del cambio di intestazione della pratica di cui trattasi;

In data 8.12.2007 prot. 114221 la ditta BPU ESALEASING S.p.A. e la ditta IECE s.r.l. hanno presentato un atto unilaterale d'obbligo notarile (notaio Stefano Sabatini), regolarmente registrato (n. 12482 in data 22.11.07 serie 1T) e trascritto (ai numeri 31155/17638 in data 22.11.07), nel quale le citate società si sono impegnate e obbligate nei confronti del Comune di Ancona per sé e aventi causa a qualsiasi titolo:

- ad eseguire le opere di urbanizzazione consistenti nella realizzazione di un parcheggio pubblico a raso a scomputo degli oneri di urbanizzazione esterna e primaria interna conseguenti al permesso di costruire n. 24/2006 del 27/2/2006 avente ad oggetto la costruzione di un edificio industriale e rinuncia a richiedere il maggiore importo delle opere da eseguire anche se superiore all'importo degli oneri dovuti;
- alla cessione gratuita al Comune di Ancona delle opere da eseguire;
- a realizzare le opere complete prima del rilascio del certificato di agibilità dell'edificio industriale, costituendo ciò vincolo al rilascio di detto certificato che sarà subordinato al collaudo delle medesime opere di urbanizzazione;

con delibera di Giunta n° 716 del 27 di cembre 2007 è stato approvato il progetto esecutivo delle Opere di Urbanizzazione: "approvazione progetto per realizzazione di parcheggio pubblico e autorizzazione scomputo - localita' P.I.P. BARACCOLA - BPU ESALEASING S.P.A. - DITTA IECE S.R.L.", per un'autorizzazione di spesa di €. 232.788,41 (IVA esclusa);

è stato rilasciato il permesso di costruzione n 11/2008

i lavori delle opere di urbanizzazione sono iniziati e pertanto è necessario nominare un collaudatore in corso d'opera e finale.

CONSIDERATO che:

ai sensi dell'art. 188 comma 3 del Regolamento di attuazione della ex Legge n° 109/94, è prevista la nomina del collaudatore da parte delle stazioni appaltanti all'interno delle proprie strutture;

è stata effettuata una ricerca di collaudatore interno all'Amministrazione, tramite posta elettronica;

a seguito della ricerca di cui sopra si sono resi disponibili ad effettuare il collaudo: l'Ing. Bruno Ulisse, l'ing. Giorgio Calavalle, l'ing. Daniele Domeniconi e l'ing. Stefano Perilli;

gli ingegneri Bruno Ulisse, Giorgio Calavalle, Daniele Domeniconi hanno già in corso operazioni di collaudo per questa Amministrazione;

l'ing. Stefano Perilli è regolarmente iscritto all'Albo degli Ingegneri della Provincia di Ancona al n°2248 dal 7 febbraio 2002;

il compenso spettante al tecnico incaricato per il collaudo tecnico amministrativo, valutato in base alle tariffe professionali Ingg. e Arch.tti vigenti di cui alla Legge n° 143 del 02/03/1949, alle maggiorazioni introdotte dal D.M. n° 17321 del 18/09/1967, all'art. 210 del D.P.R. 554/99 ed alla Circolare dell'Ordine degli Ingegneri di Ancona n° 8 del 19/11/2003, ammonta a presunti €. 1.509,53 come da schema di parcella allegato;

il suddetto onere sarà posto a carico dei soggetti attuatori delle OO.UU., in relazione a quanto previsto dell'atto unilaterale d'obbligo sopra menzionato ;

il compenso al collaudatore sarà liquidato in un'unica soluzione ad incarico espletato, entro 30 (trenta) giorni dal deposito degli atti di collaudo a presentazione della fattura, dalla seguente ditta: BTU ESALISING spa ,Bergamo via F.lli Calvi 15;

il compenso al collaudatore, detratti gli oneri fiscali a carico dell'ente, verrà erogato con lo stipendio mensile;

RITENUTO che:

il professionista incaricato dovrà svolgere l'incarico nei tempi, modi e condizioni stabilite dalla normativa vigente in materia di collaudi e in osservanza alle disposizioni contenute nel Capitolato Speciale di Appalto dei lavori in oggetto nonché secondo quanto richiesto dalla Direzione dei lavori.

VISTO:

La Legge 109/94 e successive modificazioni ed integrazioni;

Il Regolamento sui lavori pubblici approvato con D.P.R. 554/99 e successive modificazioni ed integrazioni ;

Il Capitolato generale di appalto approvato con D.M. 415 del 2000 e successive modificazioni ed integrazioni;

DETERMINA

- I. Di affidare l'incarico per il collaudo tecnico – amministrativo in corso d'opera e finale delle opere di urbanizzazione “realizzazione di un parcheggio pubblico a raso a scomuto degli oneri di urbanizzazione esterna e primaria interna” prevista dal Piano PIP Baraccola all'ingegnere Stefano Perilli, Funzionario tecnico dell'Area Urbanistica del Comune di Ancona;

- II. Di dare atto che l'incarico si espletterà da parte del collaudatore, con la produzione di elaborati e l'esecuzione degli adempimenti di seguito elencati:
 - 1) esame, verifiche e quanto necessario ad accertare la rispondenza tecnica delle opere e forniture eseguite alle prescrizioni di progetto e di contratto;
 - 2) riscontri di misure ed applicazione prezzi;
 - 3) esame di eventuali riserve e relativo parere;
 - 4) rilascio certificato di collaudo.

- III. Di dare atto che il collaudatore verrà compensato con l'importo lordo come previsto nell'allegato B dell'atto unilaterale d'obbligo registrato ad Ancona, sottoscritto dalla BPU ESALISING spa e dalla ditta IECE srl in data 21.11.2007 notaio S.Sabatini che verrà introitato al cap. 92000 delle entrate avente per oggetto "RECUPERO FONDI ANTICIPATI PER GESTIONE VARIE CONTO TERZI";
- IV. Di assumere l'impegno di spesa di complessivi € 1.997,11 , di cui € 1.509,53 per competenze al collaudatore, € 359,27 per contributi a carico dell'Ente (23,80%) ed € 128,31 (8,50%) per I.R.A.P., al cap.3550000 avente per oggetto "ANTICIPAZIONE E RIMBORSI PER GESTIONE CAP. 92000 ENTRATA";
- V. Di dare esecuzione al procedimento con la presente disposto assumendone, a norma dell'art. 5 della Legge 241/90 e dell'art. 7 della L. 109/94 e successive modificazioni ed integrazioni, direttamente la responsabilità.

DOCUMENTAZIONE DI RIFERIMENTO CONSERVATA AGLI ATTI DELL'UFFICIO:

- Schema di parcella Ing Stefano Perilli;
- Copia dell' atto unilaterale d'obbligo sottoscritto dalla BPU ESALISING spa e dalla ditta IECE srl in data 21.11.2007 notaio S.Sabatini

Ancona, 12/03/2008

**IL DIRIGENTE DEL SERVIZIO
DOTT. ARCH. GIACOMO CIRCELLI**

**RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO
PER L'ESTENSIONE DEL PRESENTE ATTO
ING. ORNELLA GIAMPIERI**