

# Quanto è l'ammontare dell'oblazione e come si calcola

## MISURA DELL'OBLAZIONE

Tipologia dell'abuso

Misura dell'oblazione

Euro/mq

Immobili non residenziali

Misura dell'oblazione

Euro/mq

Immobili residenziali

1. Opere realizzate in assenza o in difformità del titolo abilitativo edilizio e non conformi alle norme urbanistiche e alle prescrizioni degli strumenti urbanistici

150,00

100,00

2. Opere realizzate in assenza o in difformità del titolo abilitativo edilizio, ma conformi alle norme urbanistiche e alle prescrizioni degli strumenti urbanistici alla data di entrata in vigore del presente provvedimento

100,00

80,00

3. Opere di ristrutturazione edilizia come definite dall'articolo 3, comma 1, lettera d) del D.P.R. 6 giugno 2001, n. 380 realizzate in assenza o in difformità del titolo abilitativo edilizio

80,00

60,00

Tipologia dell'abuso

Misura dell'oblazione

Forfait

4. Opere di restauro e risanamento conservativo come definite dall'articolo 3, comma 1, lettera c) del D.P.R. 6 giugno 2001, n.380, realizzate in assenza o in difformità del titolo abilitativo edilizio, nelle zone omogenee A di cui all'articolo 2 del decreto ministeriale 2 aprile 1968, n. 1444

3.500,00

5. Opere di restauro e risanamento conservativo come definite dall'articolo 3, comma 1, lettera c) del D.P.R. 6 giugno 2001, n.380, realizzate in assenza o in difformità del titolo abilitativo edilizio

1.700,00

6. Opere di manutenzione straordinaria, come definite all'articolo 3, comma 1, lettera b) del D.P.R. 6 giugno 2001, n. 380 e dalla normativa regionale, realizzate in assenza o in difformità del titolo abilitativo edilizio; opere o modalità di esecuzione non valutabili in termini di superficie o di volume

516,00

La misura corrispondente dell'oblazione relativa alle prime tre tipologie d'abuso va applicata alla superficie utile così come definita:

- per superficie utile si intende la superficie di pavimento degli alloggi misurati al netto da murature, pilastri, tramezzi, sguinci, vani di porte e finestre, di scale interne di logge e balconi (artt. 2-3 del del D.M. 10/05/1977);

Alla superficie di cui sopra va aggiunta il 60% della superficie per accessori, e questi sono:

- cantinole, soffitte locali motori ascensori, cabine idriche, lavatoi comuni, centrali termiche ed altri locali a stretto servizio della residenza;
- autorimesse singole e collettive;
- androni di ingresso e porticati liberi;
- logge e balconi;

Le attività non residenziali (attività industriale, artigianale, commerciale, e altre) non sono soggette a nessuna riduzione di superficie, tranne le attività agricole che sono considerate invece superfici per servizi ed accessori e pertanto vanno ridotte al 60% se utilizzate dall'imprenditore agricolo.

**L'oblazione come sopra calcolata, va maggiorata del 10% , così come previsto dall'art. 4 della legge Regionale n. 23 del 29/10/2004, e va versata al Comune di Ancona sul c/c postale n.13275607 con la seguente causale SANATORIA EDILIZIA maggiorazione 10% Oblazione, Art.4 della L.R: n.23 del 29/10/2004 .**