

Agenzia per la Locazione: proprietari cercasi

Il punto di incontro in Comune tra proprietari e affittuari

L'Amministrazione comunale -attraverso l'**Agenzia per la Locazione**, istituita nel 2007- invita i **proprietari di appartamenti** non utilizzati a stipulare direttamente con il Comune contratti di locazione a canone agevolato e concordato in base alla legge 431/98l.

Ai proprietari degli alloggi l'Amministrazione garantisce :

- il pagamento del canone di locazione alle scadenze concordate con il proprietario;
 - la riconsegna dell'immobile allo scadere del contratto nel caso in cui il proprietario desideri rientrare in possesso dell'alloggio (previa disdetta);
 - il ripristino dell'immobile nello stato originario prima dell'uso.
- Si ricordano inoltre le seguenti agevolazioni fiscali:

azzeramento dell'imposta comunale sugli immobili (ICI) per tutta la durata del contratto; **riduzione** del 30% del reddito derivante dall'affitto nei casi previsti dalla normativa fiscale vigente; **riduzione** dell'imposta di registro calcolata sul 70% del canone annuo di locazione.

La per stipulare il contratto di locazione si può ritirare presso l' Urp, le circoscrizioni, l'ufficio alloggi oppure scaricarla **nella sezione 'allegati' di questa pagina**

Qualsiasi periodo dell'anno è valido per rendere disponibile il proprio alloggio.

L'Agenzia della Locazione è nata come punto di incontro tra i proprietari di alloggi e famiglie con reddito medio - basso (monoreddito, pensionati, monoparentali, immigrati, giovani coppie, studenti universitarie), che nella graduatoria generale non hanno un punteggio sufficiente per accedere all'assegnazione di agli alloggi E.r.p., né per procedere all'acquisto della prima casa, né per sostenere il pagamento di canoni di affitto a libero mercato.

Il contratto di locazione sarà gestito, per conto dell'agenzia, dall'ERAP (Ente Regionale per le Abitazioni Pubbliche) di Ancona.

Ai cittadini interessati all'affitto il Comune chiede i seguenti requisiti:

- Reddito del nucleo familiare da lavoro dipendente e/o da pensione (importo lordo da min. € 15.000 a max € 40.000). Il cittadino dovrà dimostrare di essere regolarmente in attività di lavoro al momento della presentazione della domanda da almeno un anno;
- Incidenza canone/reddito IRPEF del nucleo familiare superiore al 25%;
- Avere la residenza e/o l'attività lavorativa nel Comune di Ancona da almeno un anno;
- Essere in regola con il precedente pagamento del canone di locazione;
- Non essere titolari (anche pro-quota) **di diritti di proprietà**, usufrutto, uso o

abitazione su uno o più immobili ubicati nell'ambito del Comune di Ancona o Comuni confinanti.

- Non essere già titolari **di contratto di locazione** concordato e agevolato (L. 431/98).

Informazioni/Prenotazioni:

Allegati

[Domanda](#)